Docusign Envelope ID: 15827344-F74B-479C-8D48-E61D5D0E9DBC

DocuSigned by
Jornal OVale
Assinado por: VALEBRAVO EDITORIAL LTDA:11412985000189
CPF: 10168428806
Papel: DIRETOR
Data/Hora da Assinatura: 04/11/2025 | 14:14:34 PST
O: ICP-Brasil, OU: RFB e-CNPJ A1
L: Sao Jose dos Campos, S: SP, C: BR
Emissor: AC Instituto Fenacon RFB G3
28ED9BDB215E4D8...

EDITAIS

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1036402-78.2023.8.26.0577**. Classe: Assunto: Procedimento Comum Cível - Contratos Bancários. Requerente: **BANCO BRADESCO S.A.** Requerido: **Djep Construção Civil e Terraplanagem Ltda.** EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1036402-78.2023.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da **7ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos**, Estado de São Paulo, Dr(a). Emerson Norio Chinen, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) DJEP CONSTRUÇÃO CIVIL E TERRAPLANAGEM LTDA, CNPJ 04402064000170, com endereço à Rua Brumado, 122, Jardim Vale do Sol, CEP 12238-160, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de BANCO BRADESCO S.A., alegando em síntese: que as partes pactuaram operação de crédito no valor de R$ 52.900,00, ajustado o pagamento através de 60 parcelas, no valor de R$ 1.570,45, já corrigidas com juros remuneratórios, pagando a parte ré, 10 das 60 parcelas totais, tornando-se inadimplente em relação às parcelas faltantes. Encontrando-se a parte ré em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 30 de outubro de 2025.

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA AEROESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA **DEFESA** — GOVERNO DO BRASIL — DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016, realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90105/GAP-SJ/2025. **OBJETO: Revitalização das instalações elétricas do Bloco H 10B, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. INFORMAÇÕES: A PARTIR DE 05/11/2025, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 19/11/2025 às 14H, no endereço: www.comprasgovernamentais.gov.br**

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

Prefeitura de São José dos Campos

Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Edital de licitação: Concorrência Eletrônica 020/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa especializada para realizar adequações para obtenção de auto de vistoria do corpo de bombeiros na EMEF Edewaldo Freitas Gaia Sant'ana. Abertura: 24/11/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 119/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de materiais de escritório e escolar - grupo 1. Abertura: 18/11/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 121/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de materiais de escritório e escolar - grupo 2. Abertura: 19/11/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 122/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de materiais de escritório e escolar - grupo 3. Abertura: 24/11/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 125/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para fornecimento de materiais de escritório e escolar - grupo 4. Abertura: 25/11/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 129/SGAF/2025 Objeto: Aquisição de material pedagógico de língua inglesa, para atender à demanda do departamento de ensino fundamental, da Secretaria de Educação e Cidadania. Abertura: 18/11/2025 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1° andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.

MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA
AVISO DE SUSPENSÃO E REABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 075/2025 – PROCESSO Nº 7960/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA PREDIAL CONVENCIONAL COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, SANEANTES DOMISSANITÁRIOS, DESCARTÁVEIS (PAPEL TOALHA, HIGIÊNICO, SABONETE PARA AS MÃOS E DISPENSERS), EQUIPAMENTOS, PARA AS UNIDADES ESCOLARES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICIPIO DE CAÇAPAVA, PELO PERÍODO DE 12 (DOZE) MESES.

SUSPENSÃO da abertura da sessão do procedimento licitatório agendado para o dia 12 de novembro de 2025 às 09h30, pelo motivo de adequação de condições editalícias.

REABERTURA dia 19 de novembro de 2025 às 09h30. Retirada do Edital no site www.cacapava.sp.gov.br – link: https://cacapava.sp.gov.br/licitacoes/pregao-eletronico, local da sessão pública: www.comprascacapava.com.br .
Informações: Fone (12) 3654-6691

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
1º LEILÃO: 05 de janeiro de 2026, às 14h30min *.
2º LEILÃO: 07 de janeiro de 2026, às 14h30min *. *(horário de Brasília)

Santander — zuk

Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 328, com escritório à Rua Minas Gerais, 316 – Cj 62 - Higienópolis, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **somente ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ n° 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, n° 070307230011871, de 03/03/2016 com o Fiduciante **RENATO ITAMI DA FONSECA,** brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 45.939.926-3-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 370.238.918-03, residente e domiciliado em Pindamonhangaba/SP, em **PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 463.542,80 (quatrocentos e sessenta e três mil quinhentos e quarenta e dois reais e oitenta centavos - atualizado conforme disposições contratuais),** o imóvel constituído pelo **Apartamento n° 74,** localizado no sétimo andar, da Torre A, do Condomínio Residencial Pinda I, situado na Rua São Bento do Sapucaí, n° 594, Loteamento Alfredo Abilio Flores, Pindamonhangaba/SP, com direito a 1 vaga de garagem. Área privativa: 66,37m², Área total 133,77m², melhor descrito na matrícula nº 56.762 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Pindamonhangaba/SP. **Imóvel ocupado. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra**. **Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30 e parágrafo único, da lei 9.514/97.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima)**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 204.084,77 (duzentos e quatro mil e oitenta e quatro reais e setenta e sete centavos – nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). Os interessados em participar do leilão de modo on-line**, deverão se cadastrar no site www.portalzuk.com.br, **encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão**. **Forma de pagamento e demais condições de venda**, **VEJA A ÍNTEGRA DESTE EDITAL NO SITE**: www.portalzuk.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portalzuk.com.br (Dossiê 25744).

2ª Vara2ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000935-24.2024.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). HELENA BENTO BOSENBECKER, na forma da Lei, etc. FAZ SABERa todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por este Juízo se processa uma ação de USUCAPIÃO, requerida por PIRAMIDE ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA.,, tendo por objeto uma área de terras localizada no Município de Ilhabela com inscrição municipal n° 0044.0675.0010. O levantamento foi realizado com base no datum SIRGAS 2000, da rede de referência cadastral do Município de Ilhabela-SP, como segue: Inicia-se a descrição no vértice P01, de coordenadas N 7.364.091,33 e E 460.459,12; deste segue confrontando com Yrae Pereira Aranha, lado direito sentido norte (impar) com os seguintes azimutes e distâncias: 88°18'48", 23,99m, até o vértice P02, de coordenadas N 7.364.092,03 e E 460.483,10; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 84°32'43", 19,32m, até o vértice P03, de coordenadas N 7.364.093,87 e E 460.502,34; deste deflete a direita e segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P04, de coordenadas N 7.364.069,08 e E 460.519,23; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P05, de coordenadas N 7.364.044,29 e E 460.536,13; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P06, de coordenadas N 7.364.019,50 e E 460.553,03; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P07, de coordenadas N 7.363.994,71 e E 460.569,92; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P08, de coordenadas N 7.363.969,93 e E 460.586,82; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P09, de coordenadas N 7.363.945,14 e E 460.603,72; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P10, de coordenadas N 7.363.920,35 e E 460.620,61; deste segue confrontando do vértice P08 ao vértice P13 com ANTONIO GEREMIAS DE FARIAS, Insc. mun. n°: 3750.9999.0095, Rua do Camarão, 2.514, Bairro: Camarão, comos seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P11, de coordenadas N 7.363.895,56 e E 460.637,51; deste segue, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 30,00m, até o vértice P12, de coordenadas N 7.363.870,77 e E 460.654,41; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 145°43'13", 23,56m, até o vértice P13, de coordenadas N 7.363.851,30 e E 460.667,68; deste deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: 222°34'21", 20,44m, até o vértice P14, de coordenadas N 7.363.836,25 e E 460.653,85; deste segue com os seguintes azimutes e distâncias: 219°01'45", 20,36m, confrontando com a Estrada do camarão, até o vértice P15, de coordenadas N 7.363.820,44 e E 460.641,03; deste deflete a direita e segue com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 26,30m, até o vértice P16, de coordenadas N 7.363.842,27 e E 460.626,37; deste segue confrontando do vértice P15 ao vértice P01, com Município de Ilhabela, Insc. mun. n°: 004406810010, rua: YRAE PEREIRA ARANHA, 681, Bairro: Camarão, com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P17, de coordenadas N 7.363.867,17 e E 460.609,64; desde segue com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P18, de coordenadas N 7.363.892,08 e E 460.592,92; desde segue com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P19, de coordenadas N 7.363.916,99 e E 460.576,19; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P20, de coordenadas N 7.363.941,89 e E 460.559,47; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P21, de coordenadas N 7.363.966,80 e E 460.542,74; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P22, de coordenadas N 7.363.991,70 e E 460.526,02; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P23, de coordenadas N 7.364.016,61 e E 460.509,30; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P24, de coordenadas N 7.364.041,52 e E 460.492,57; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P25, de coordenadas N 7.364.066,42 e E 460.475,85; deste com os seguintes azimutes e distâncias: 326°07'08", 30,00m, até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro com uma área de 11.840,30m²,alegando posse mansa e pacifica no prazo legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância futura, expediu-se o presente edital, com o prazo de 30 dias, para que apresentem contestação no prazo de 15 dias, sob pena de confissão e revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 22 de setembro de 2025. K-05e21/11

EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: **1007383-61.2022.8.26.0577**. Classe: Assunto: Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária - Alienação Fiduciária. Requerente: **Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados**. Requerido: **Osvair Bento da Silva**. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1007383-61.2022.8.26.0577. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da **8ª Vara Cível, do Foro de São José dos Campos**, Estado de São Paulo, Dr(a). Daniel Toscano, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) OSVAIR BENTO DA SILVA, CPF 705.297.448-72, com endereço à Rua Jaguarao, 885, Chacaras Reunidas, CEP 12238-410, São José dos Campos - SP, que lhe foi proposta uma ação de Busca e Apreensão em Alienação Fiduciária por parte de Itapeva XI Multicarteira Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados, alegando em síntese ser credor da parte requerida por haver firmado contrato de cessão de crédito para financiamento de automóvel, contrato este não adimplido. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São José dos Campos, aos 21 de outubro de 2025.

CONDOMINIO RESIDENCIAL TERRAS DO SOL
Avenida Fusanobu Yokota nº 108 – Terras do Sul, S. J. Campos – SP|
CEP: 12.236-075 CNPJ 04.776.684/0001-79
EDITAL DE CONVOCAÇÃO ***Assembleia Geral Extraordinária – 17/11/2025 – 19h00 (19h30-2ª chamada)*** ***Local:*** *Dependências do próprio condomínio.*
Assuntos: 1 - *Explanação, deliberação de taxa extra para custeio da obra de 12 (doze) caixas de gordura;*
2 - *Estudo técnico sobre a suportabilidade do sistema elétrico do condomínio para instalação de aparelhos de ar-condicionado;* ***3-*** *Ratificação da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22/04/2013, referente à locação das vagas de garagem de visitantes do condomínio;* ***4 -*** *Explanação sobre o processo das pingadeiras (muros) contra os condomínios confrontantes.*

MUNICÍPIO DE CAÇAPAVA
AVISO DE LICITAÇÃO
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 004/2025 – PROCESSO Nº 6713/2025

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DO PARQUE DE ILUMINAÇÃO DO MUNICÍPIO

Retirada do Edital no site www.cacapava.sp.gov.br – link:
https://cacapava.sp.gov.br/licitacoes/pregao-eletronico, local da sessão pública:
www.comprascacapava.com.br. Abertura: 25/11/2025, às 09h30min.
Informações: Fone (12) 3654-6691.

1ª Vara Cível1ª Vara Cível EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004987-47.2023.8.26.0587 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de São Sebastião, Estado de São Paulo, Dr(a). Vitor Hugo Aquino de Oliveira, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a FRANCISCO LUIZ CENI, aos réus em lugar incerto e não sabido e a terceiros interessados que, por este Juízo e respectivo cartório, tramita a Ação de Usucapião ajuizada por Ronaldo Rayes. FAZ SABER, ainda, para amplo conhecimento, que a presente ação foi ajuizada por Ronaldo Rayes, sucessor na posse de Gilmar Simões da Costa. A área usucapienda possui um histórico de disputas envolvendo o Espólio de Michel Derani e Francisco Luiz Ceni, notadamente a anterior Ação de Usucapião nº 1004027-33.2019.8.26.0587, cujo pedido foi julgado improcedente pelo Tribunal de Justiça. O objeto da presente ação é a declaração de domínio do imóvel a seguir descrito: IMÓVEL: Lote de terreno com área de 15.000,00 m², localizado na Avenida Baleia Azul, nº 400, Bairro Baleia, São Sebastião/SP, CEP 11621-630, objeto da Inscrição Cadastral Municipal (IPTU) nº 3133.123.2166.0580.0000 (desmembrado do 3133.121.5368.0001.0000) e que confronta com os seguintes imóveis, conforme certidão municipal: FRENTE: Avenida Baleia Azul, onde ostenta a numeração oficial 400, bairro Baleia. LADO DIREITO: Imóvel de IC nº 3133.123.2166.0520.0000, nº 360 para a Avenida Baleia Azul, bairro Baleia; e Imóvel de IC nº 3133.123.2166.0480.0000, nº 270 para a Avenida Baleia Azul, bairro Baleia; LADO ESQUERDO: Imóvel de IC nº 3133.123.2166.0689.0000, nº 542 para a Avenida Baleia Azul, bairro Baleia; FUNDOS: Imóveis de IC nº 3133.123.2166.0092.0001 até o nº 3133.123.2166.0092.0021, Condomínio Residencial Marea, nº 1.620 para a Avenida Deble Luiza Derani, bairro Baleia. Alega o autor, em síntese, que exerce a posse mansa, pacífica, ininterrupta e com ânimo de dono sobre referido imóvel, somando à sua a posse de seu antecessor, por tempo superior ao exigido em lei. Estando em termos, expede-se o presente edital para CITAÇÃO de FRANCISCO LUIZ CENI, dos réus em lugar incerto e não sabido e de eventuais terceiros interessados para, querendo, contestarem a presente ação no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo de 20 (vinte) dias deste edital. ADVERTÊNCIA: Não sendo contestada a ação, presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos articulados pelo autor (art. 344 do CPC), caso em que será nomeado curador especial, nos termos do art. 257, IV, do CPC. E para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, será o presente edital publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Sao Sebastiao, aos 30 de outubro de 2025. K-05e06/11

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA AEROESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA **DEFESA** — GOVERNO DO BRASIL — DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016 realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90103/GAP-SJ/2025. **OBJETO: Serviços de manutenção de câmaras frias, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. INFORMAÇÕES: A partir de 05/11/2025, ÀS 08H no site www.gov.br/compras/pt-br/. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 19/11/2025 às 08h, no site: www.gov.br/compras/pt-br/.**

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

COMANDO DA AERONÁUTICA
DEPARTAMENTO DE CIÊNCIA E TECNOLOGIA AEROESPACIAL
GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

MINISTÉRIO DA **DEFESA** — GOVERNO DO BRASIL — DO LADO DO POVO BRASILEIRO

AVISO DE LICITAÇÃO

O GRUPAMENTO DE APOIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS (GAP-SJ), Cód. UASG 120016, realizará PREGÃO ELETRÔNICO nº 90095/GAP-SJ/2025. **OBJETO: Eventual Aquisição de Materiais de Limpeza, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital. INFORMAÇÕES: A PARTIR DE 05/11/2025, DAS 9H ÀS 11H E DAS 13H ÀS 16H pelo telefone (012) 3947-3032/3179. ABERTURA DAS PROPOSTAS: 18/11/2025 às 9H, no endereço: www.comprasgovernamentais.gov.br**

ANDRE LUIZ RODRIGUES DA COSTA Cel Int
Ordenador de Despesas

2ª Vara2ª Vara EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1000170-19.2025.8.26.0247 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara, do Foro de Ilhabela, Estado de São Paulo, Dr(a). HELENA BENTO BOSENBECKER, na forma da Lei, etc. FAZ SABERa todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por este Juízo se processa uma ação de USUCAPIÃO, requerida por ROBERT SCHEIDT E OUTROS, tendo por objeto uma area de terras localizada no Município de Ilhabela, no Ilhote, Avenida Brasil nº 1.393, casa 02, lado direito (ímpar) e inscrição municipal n° 0001.1393.0020 no Município e Comarca da Estância Balneária de Ilhabela. O levantamento foi realizado com base no datum SIRGAS 2000, da rede de referência cadastral do Município de Ilhabela-SP, como segue: Iniciase a descrição deste Perímetro com coordenadas georreferenciado partindo de do, ponto P01, de quem olha de a Avenida Brasil nº 1.393, Casa 02 frente para Av: Brasil ali existente, no Ponto P01, situado junto ao alinhamento do muro de pedra e alambrado existente, deste segue por 12,90 metros com Azimute 186°56'25" N=7.364.567,42 E= 460.674,71; daí segue até o Ponto P02, que segue por 31,47 metros com Azimute 186°54'31" N=7.364.554,61 E= 460.673,15; daí segue até o Ponto P03, que segue por 9,83 metros com Azimute 182°30'59" N= 7.364.523,37 E= 460.669,37; daí segue até o Ponto P04, que deflete para direita e segue por 32,78 metros com Azimute 223°30'47" N= 7.364.513,55 E= 460.668,94; confrontando do ponto P04 ao P09 com o imóvel inscrição municipal n° 0001.1393.0010; sito a Av: Brasil n 1.393, s/n, atualmente em nome de CRISTIANO CORTEZ BARBOSA, lado esquerdo e fundos da propriedade de quem olha da Avenida: Brasil; daí segue até ponto P05, que deste deflete para direita e segue com Azimute 318°06'02" e uma distância de 27,85 N= 7.364.489,78 E= 460.646,37; daí segue até o ponto P06, que segue com Azimute 318°06'02" e distância de 1,44 metros N= 7.364.510,51 E= 460.627,77, daí segue até o ponto P07, que deflete a esquerda e segue com Azimute 253°08'11" e distância de 16,67 metros N= 7.364.511,58 E= 460.626,81, daí segue até o ponto P08, que segue com Azimute 330°20'08"e distância de 9,22 metros N= 7.364.507,04 E= 460.611,81; daí segue até o ponto P09, que deflete para direita e segue com Azimute 22°51'24" e distância de 25,24 metros N=7.364.515,05E= 460.607,25, confrontando do ponto P09 ao P10 com o imóvel inscrição municipal n° 0001.1395.0022; sito a Avenida: Brasil n°s/n, área C, atualmente em nome de João Antônio César da Motta; lado direito da propriedade de quem olha da Av: Brasil; daí segue até o ponto P10, que segue com Azimute 37°29'24" e distância de 25,20 metros N= 7.364.538,31 E= 460.617,05; confrontando do ponto P10 ao P11 com o imóvel inscrição municipal n° 0001.2105.1993; sito a Avenida: Brasil n°1.237, casa 10 atualmente em nome de S ROQUE PARTICIPACOES E ADMINISTRAÇÃO LTDA; lado direito da propriedade de quem olha da Av: Brasil; daí segue até o ponto P11, que segue com Azimute 42°08'05" e distância de 14,00 metros N= 7.364.558,30 E= 460.632,39; confrontando do ponto P11 ao P13 com o imóvel inscrição municipal n° 0001.1237.0070; sito a Avenida: Brasil n°1.237, casa 7 atualmente em nome de PAULO FRANCISCO GUERREIRO CARDOSO; lado direito da propriedade de quem olha da Av: Brasil; daí segue até o ponto P12, que segue com Azimute 48°53'32"e distância de 3,71 metros N= 7.364.568,69 E= 460.641,78; daí segue até ponto P13, que deflete para direita e segue até o com Azimute 96°06'10" e distância de 13,40 metros N= 7.364.571,13 E= 460.644,58; confrontando do ponto P13 ao P01 com o imóvel inscrição municipal n° 0001.1237.0080; sito a Avenida: Brasil n°1.237, casa 6 atualmente em nome de FRANCISCO JOSE TEIXEIRA SPERA; lado direito da propriedade de quem olha da Av: Brasil; daí segue até o ponto P14, que segue com Azimute 97°44'36" e distância de 16,96 metros N= 7.364.569,70 E= 460.657,91; daí segue até o ponto P01 que deu origem a esse Perímetro, encerrando-se a Área compreendida descrita é de 3.393,60 metros quadrados, alegando posse mansa e pacifica no prazo legal. E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém alegue ignorância futura, expediu-se o presente edital, com o prazo de 30 dias, para que apresentem contestação no prazo de 15 dias, sob pena de confissão e revelia. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma dalei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Ilhabela, aos 11 de junho de 2025. K-04e17/11